



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt.szám: TOH/38/00674-2/2025

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18., tel.: 74/529-350; letéti számla száma: 10046003-00302412-20000002) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35.§ (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján az alábbi árverést tűzi ki.

végrehajtást kérő neve	adós neve	főkövetelés jogcíme	főkövetelés összege
Nitrogénművek Zrt. 0141.V.1243/2018	Vizi László	vételár	5.427.778,- Ft
MBH Bank Zrt., id. Füsi Rudolf, ifj. Füsi Rudolf, Zámolyi Mezőgazdasági Zrt., Négy Határ '99 Kft., Tömörkényi Agrár Kft, Döme Gábor, Viscum Kft. 0141.V.1639/2017	Vizi László	kölcsön	2.840.161,- Ft
Merkantil Bank Zrt. 0141.V.0299/2019	Vizi László	egyéb pénzkövetelés	3.960.565,- Ft
Pannon Hitel Pénzügyi Zrt. 0141.BV.0002/2020	Vizi László	zálogjogosult bekapcsolódása	8.132.251,- Ft
Magyar Állam (Földalapkezelő) 0141.V.0613/2022	Vizi László	haszonbér	346.112,- Ft

település neve, föld fekvése, helyrajzi száma:

Miszla külterület 039/1 hrsz.

területnagysága, aranykorona értéke:

1 ha 0790 m<sup>2</sup> 30,00 AK

az árverésre kerülő tulajdoni hányad:

1/1

alrészlet szintű bontásban a művelési ága:

szántó

tulajdonos neve:

Vizi László

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
VADÁSZATI, HALÁSZATI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY  
7100 Szekszárd, Tormay Béla u. 18. Telefon: (36 74) 529-350 E-mail: [foldmuveles@tolna.gov.hu](mailto:foldmuveles@tolna.gov.hu)  
Hivatali kapu rövid név: TMKHFM, KRID: 207940976  
Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

telki szolgálat, közérdekű használati jog,

haszonélvezeti jog, zálogjog:

végrehajtási jog, egyetemleges  
jelzálogjog

földhasználati nyilvántartásba, ill.

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

családi gazdálkodás

földhasználat és annak időtartama:

kezdet: 1995.04.11

a föld lényeges sajátosságai:

---

a földrészlettel együtt nyilvántartott épület,

építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

---

a föld becsértéke:

3.000.000,- Ft

árverési előleg összege:

300.000,- Ft

licitdíj összege:

30.000,- Ft

az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

1.500.000,- Ft

a licitküszöb összege:

60.000,- Ft

Az ingatlan árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: Külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

**A Tolna Vármegyei Kormányhivatal-letéti bankszámla száma: 10046003-00302412-20000002**

**Árverés helye: Tolna Vármegyei Kormányhivatal, 7100. Szekszárd, Tormay B. utca, 18. „Árverési iroda” megjelölésű hivatalos helyiségében**

**kezdet:**

**2025. év május hó 29 nap 10 óra 30 perc**

**az árverés azonosító száma:**

**TOH/674/2025**

**Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése. Az előleg letétbe helyezése és licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát, név és lakcím adatokat, az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló bank által kiállított, és a bank által hitelesített terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a Kormányhivatal árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Internetről kinyomtatott tranzakció banki jóváhagyás nélkül nem megfelelő. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.**

A földre az árverezhet, aki a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló és a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelelő **hatósági bizonyítványt**, valamint a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat csatolja** (A jogszabályi előírásoknak

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A jegyzőkönyvbe foglalt döntés elleni jogorvoslattal támadható a döntésbe nem foglalt, de a jegyzőkönyv hatálya alá tartozó egyéb eljárási cselekmény is. Ha a jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a vármegyei földhivatal az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a mezőgazdasági igazgatási szerv határidő tűzésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a Kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A mezőgazdasági igazgatási szerv az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a mezőgazdasági igazgatási szervet. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell.

Eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitévni, amelyre a 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 9 § (2) bekezdésében foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. (4) Ha a (3) bekezdés szerinti ismételt megkeresést követően az árverés sikertelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 35. § (7) bekezdésének megfelelően megkeresi a végrehajtót a (3) bekezdésben foglalt intézkedések megtétele végett.

Az árverési hirdetmény közzétételre kerül a mezőgazdasági igazgatási szerv honlapján, a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.

Szekszárd, 2025. március <sup>24</sup> „.....”

Dr. Lehocz Regina főispán nevében és megbízásából:

Horváthné dr. Gelencsér Edit  
osztályvezető



**Az ingatlanárverési hirdetmény**

**közzétételének napja:** .....

**Közzétevő aláírása:** .....

**Az ingatlanárverési hirdetmény**

**levételének napja:** .....

**Levevő aláírása:** .....