

Partnerségi hirdetmény és lakossági fórum meghívó

Miszla Község Önkormányzata

Miszla Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021 (VII.15) Korm. rendelet) 65. § (1)-(4) bekezdése értelmében, valamint a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint

lakossági fórumot hív össze.

A lakossági fórum témája: Miszla Község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítése – véleményezési szakasz

A lakossági fórum időpontja, helyszíne: 2024. október 17. 17.00 óra, miszlai művelődési ház – 7065 Miszla, Fő u. 39.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatálybalépését követően Miszla Község Önkormányzata a 2012. előtti központi szabályozás tartalmi követelményeire épülő rendezési tervi eszközök teljes felülvizsgálatának megindításáról döntött.

Az Önkormányzat az eddig elkészült munkarészek felhasználásával a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi előírásai szerinti településtervet készített. A meghirdetett lakossági fórumot a partnerek tájékoztatására hívjuk össze. A településterv véleményezési anyaga itt érhető el:

http://www.miszla.hu/wp-content/uploads/2024/09/MISZLA_TELEPULESTERV_2024_VELEMENYEZTETESI.pdf

A településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) megalapozó vizsgálatot, településfejlesztési tervet, településrendezés tervet, alátámasztó javaslatot és örökségvédelmi tanulmányt tartalmazó egyeztetési anyaga 2024. október 10-től kezdve előzetesen megtekinthető a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal törzshivatalában, Mislai Kirendeltségén, valamint letölthető a www.miszla.hu honlapról.

A településterv tartalma, célja:

A) Településfejlesztési terv

A fejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

B) Településrendezési terv

A településrendezési terv feladata, hogy – a településfejlesztéssel összhangban – a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait

és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát, biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét. A településrendezési terv a települési önkormányzatok esetében a helyi építési szabályzat.

Helyi Építési Szabályzat: Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A helyi építési szabályzat melléklete legalább

- a) a szabályozási terv,
- b) az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak melléklete,
- c) az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések melléklete,
- d) az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett területek vonatkozásában az építési övezetekhez, övezetekhez tartozó biológiai aktivitás érték melléklete, és
- e) az alkalmazott sajátos jogintézmények melléklete.

A településrendezési tervvel kapcsolatban észrevételt, javaslatot a lakossági fórumon vagy a fórumot követően 2024. november 10-ig tehetnek az alábbi módokon:

- *írásos észrevétel Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal címére (7064 Gyönk, Ady Endre utca 562.) történő megküldésével,*
- *elektronikus levélben történő megküldéssel a miszlahiv@tolna.net e-mail címre.*